

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 01/2025

Consolidado		Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento		R\$ 45.435.013,22
Amortização do mês (a)		R\$ 179.898,46
Juros do mês (b)		R\$ 460.398,12
Amortização Extraordinária (c)		R\$ 0,00
PMT (a+b+c)		R\$ 640.296,58
Saldo Devedor Após Pagamento		R\$ 44.794.716,64

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.141.720,15	R\$ 1.009,45
Amortização do mês (a)	R\$ 59.953,15	R\$ 3.996877
Juros do mês (b)	R\$ 153.432,76	R\$ 10.228851
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.385,91	R\$ 14.225727
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.928.334,24	R\$ 995,22

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.141.720,15	R\$ 1.009,45
Amortização do mês (a)	R\$ 59.953,15	R\$ 3.996877
Juros do mês (b)	R\$ 153.432,76	R\$ 10.228851
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.385,91	R\$ 14.225727
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.928.334,24	R\$ 995,22

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

3ª Série	Total	Unitário
-----------------	--------------	-----------------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.066.588,41	R\$ 1.013,32	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.060,99	R\$ 4.012,198	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.340,31	R\$ 10.268,062	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.401,30	R\$ 14.280,261		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.995.187,10	R\$ 999,04		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.046.052,39	R\$ 1.009,21	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.979,68	R\$ 3.995,936	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.132,22	R\$ 10.226,444	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.111,90	R\$ 14.222,380		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.974.940,49	R\$ 994,99		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.038.932,12	R\$ 1.007,79	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.951,49	R\$ 3.990,298	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.060,07	R\$ 10.212,014	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.011,56	R\$ 14.202,311		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.967.920,56	R\$ 993,58		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/01/2025	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 30.020,68	
Aplicação Financeira	R\$ 9.466.311,25	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.900.090,02	
Fundo de carteira e obra (205)	R\$ 5.134.860,33	
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 286.300,72	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.145.060,18	

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	fev-25	R\$ 640.222,41
Despesas Recorrentes	fev-25	-R\$ 22.671,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

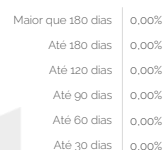
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 157.964,72	
Total recebido no mês	R\$ 970.140,99	614,2%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

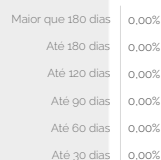
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

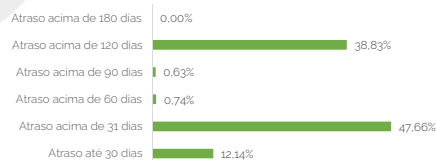


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	21	12,14%	R\$ 352.882,86
Atraso acima de 31 dias	16	47,66%	R\$ 1.385.195,94
Atraso acima de 60 dias	22	0,74%	R\$ 21.543,89
Atraso acima de 90 dias	16	0,63%	R\$ 18.326,98
Atraso acima de 120 dias	10	38,83%	R\$ 1.128.515,39
Atraso acima de 180 dias	17	0,00%	R\$ 0,00
Total	102	100,00%	R\$ 2.906.465,06

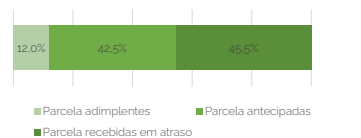
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

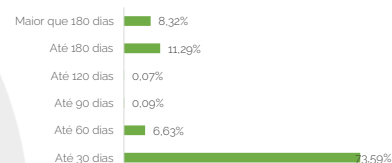
Total Recebido	R\$ 48.263.913,84	
Parcela adimplentes	R\$ 5.781.941,43	12,0%
Parcela antecipadas	R\$ 20.515.951,38	42,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.966.021,03	45,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	552	73,59%	R\$ 15.097.372,92
Até 60 dias	29	6,63%	R\$ 1.360.168,43
Até 90 dias	11	0,09%	R\$ 18.820,07
Até 120 dias	7	0,07%	R\$ 15.081,44
Até 180 dias	47	11,29%	R\$ 2.316.711,67
Maior que 180 dias	80	8,32%	R\$ 1.707.796,85
Total	726	100,00%	R\$ 20.515.951,38

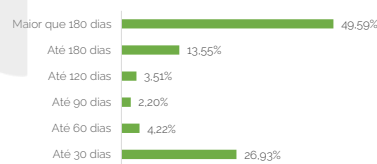
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1128	26,93%	R\$ 5.915.268,66
Até 60 dias	164	4,22%	R\$ 927.304,40
Até 90 dias	136	2,20%	R\$ 483.074,82
Até 120 dias	152	3,51%	R\$ 771.368,82
Até 180 dias	466	13,55%	R\$ 2.975.331,26
Maior que 180 dias	4389	49,59%	R\$ 10.893.673,07
Total	6435	100,00%	R\$ 21.966.021,03

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

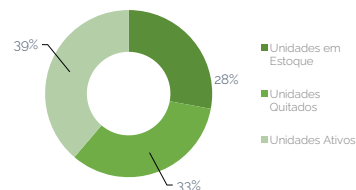
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

Resumo - Acumulado

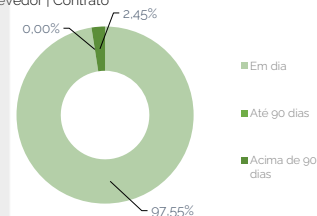
Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 134
 Unidades Quitadas 160
 Unidades Ativos 186

Contratos



Faixas	Qtida contratos	%	Valor
Em dia	431	97,55%	R\$ 32.370.848,65
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	12	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	15	2,45%	R\$ 814.199,50
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	472	100,00%	R\$ 33.185.048,15

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jan-25
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 38.336.689,52
(c) Créditos elegíveis	R\$ 35.563.904,32
(d) Caixa PS	R\$ 9.210.031,21
(e) Estoque	R\$ 56.940.701,17
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.794.716,64
(i) Subtotal - (a)+(b)+©+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 130.459.088,60
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	291,24%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	Jan-25
(a) Saldo	R\$ 286.300,72
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	Jan-25
(a) Saldo	R\$ 1.900.090,02
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.791.788,67

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

Fundo de Amortização	Jan-25
(a) Saldo	R\$ 2.145.060,18
(b) Valor Mínimo do Fundo	-R\$ 1.920.667,22

Situação do Fundo [Enquadrado](#)



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

janeiro de 2025

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.